

**Afdeling 15**

Referat fra afdelingsmødet den 3. september 2018 kl. 15.00

**I mødet deltog:**

Beboere: 26 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt  
Vinnie Christensen  
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Niels Winther

Fra administrationen:

Allan Kirch  
Dorte Andersen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Sven Erik Søbygge

**Ad pkt. 1**

Valg af dirigent:

Niels Winther blev valgt som dirigent.

Valg af stemmeudvalg:

- Fritz Christiansen
- Dorte Andersen

## **Ad pkt. 2**

Afdelingsbestyrelsens beretning. Jørgen Dresfeldt fremlagde følgende beretning:

”I det år der er gået, siden sidste beboermøde, er der sket forskellige ting.

Vi har i en række år fået sat nogle store sten ved vendepladserne og der hvor bilerne skære hjørnerne og kører på græsset. Det har dog ikke den ønskede virkning på nogle bilister. Der blev også prøvet med nogle større sten ud for nr. 46, det gik så lige ud over en bil fra hjemmeplejen.

Mus og rotter er ligesom mange andre steder et voksende problem.

Varmen og medfølgende tørke har nok gjort dem mere synlige i deres søgen efter vand.

For at begrænse antallet af mus og rotter, vil vi opfordre til, at hvis man har fuglefrø eller andre madvarer i skuret, det opbevares i lukkede beholdere og fodring af fugle sker på et foderbræt.

De gamle kald der var i alle husene, er blevet taget ned og er blevet erstattet med individuelle kald til de der er visiteret dertil.

YouSee er ikke længere ene om at være TV/Internetudbyder i vores afdeling. Stofa er nu også at finde på væggen i vores stuer.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet og vores altid hjælpsomme ejendomsfunktionær for samarbejdet i årets løb.

Til sidst også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne som vi afholder.”

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

**Beretningen blev godkendt.**

## **Ad pkt. 3**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019.

Dorte Andersen fremlagde budget for 2019, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 13,00 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,4 %.

Lejen er herefter 937 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Vedligeholdelse/renovering af facader. Er der snart penge til nye facader?

Sv.: Allan orienterede om vedligeholdelses/henlæggelsesplanen og forklarede at boligselskabet arbejder med en plan omkring "pay pr. wash", hvilket vil kunne betyde, at der kan frigøres økonomi som evt. kan bruges på facaderne.

## **Budgettet blev godkendt.**

### **Ad. pkt. 4**

Indkomne forslag.

#### **4.1. Ændring af husorden side 6 – husdyr.**

Tilladelse til 1 stk. husdyr. hund eller kat pr. husstand.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40*

Afstemning foretaget ved håndsoprækning.

For forslaget 18

Imod forslaget 4

Forslaget blev vedtaget.

#### **4.2. Flere parkeringspladser samt lys på vendepladserne**

Økonomi herfor oplyses på mødet.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Det er kommunen der står for parkeringspladser. Vi kontakter kommunen.

Forslaget blev trukket tilbage.

#### **4.3. Overdækning halvtag ved fælleshuset.**

Økonomi herfor oplyses på mødet.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Afstemning foretaget ved håndsoprækning.

For forslaget 15

Imod forslaget 3

Forslaget blev vedtaget.

#### **4.4. Overdækning halvtag ved hjemmehjælperne.**

Økonomi herfor oplyses på mødet.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

Afstemning foretaget ved håndsoprækning.

|                |   |
|----------------|---|
| For forslaget  | 4 |
| Imod forslaget | 6 |

Forslaget blev forkastet.

#### 4.5. Mere rottebekæmpelse. Afskærmning til varmerum.

Økonomi herfor oplyses på mødet.

*Forslaget er indsendt af Jess Kristensen, Sdr. Kongevej 40.*

*Ketty og Poul Jensen, Sdr. Kongevej 86 har indsendt næste enslydende forslag.*

Afstemning foretaget ved håndsoprækning.

|                |       |
|----------------|-------|
| For forslaget  | Alle  |
| Imod forslaget | Ingen |

Forslaget blev vedtaget.

#### 4.6. Parkering foran vores huse.

Der er noget forvirring om hvor beboer og gæster skal parkere. Nogle beboere har bil og på grund af at man kan være dårligt gående, har man brug for at holde foran sin dør, men der holder der til tider gæster.

Kan vi få gjort det lidt tydeligt hvor holder beboer og hvor holder vores gæster.

*Forslaget er indsendt af Ketty og Poul Jensen, Sdr. Kongevej 86.*

Evt. tilladelse til handicap p-plads kan den enkelte beboer selv ansøge om ved Aalborg kommune. Derefter skal man kontakte boligselskabet som vil anvise en p-plads. Beboeren skal selv afholde udgiften ved etablering af handicap p-plads. (galger, skilte mv.)

Forslaget blev trukket tilbage.

#### 4.7. Container til pap og glas er overfyldt – ekstra tømning ønskes.

*Forslaget er indsendt af Inga Jensen, Sdr. Kongevej 28.*

Vi kontakter Aalborg Forsyning – Renovation.

#### 4.8. Reparation af væg m.m. i lejlighederne efter den gamle alarm er fjernet.

*Forslaget er indsendt af Inga Jensen, Sdr. Kongevej 28.*

Det er Aalborg kommune der har skiftet anlæg. Vi kontakter kommunen for udbedring af skader.

#### 4.9. Reetablering i haven efter Stofa.

*Forslaget er indsendt af Inga Jensen, Sdr. Kongevej 28.*

Vi følger op og beder entreprenøren om at reetablere.

### **Ad pkt. 5**

Valg af formand:

Valgt: **Jørgen Dresfeldt, Søndre Kongevej 56**

### **Ad pkt.6**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Valgt: **Mathilda Marie Christensen, Søndre Kongevej 50**

### **Ad pkt. 7**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Jes Kristensen, Søndre Kongevej 40**  
**Jane Juul Nielsen, Søndre Kongevej 98**

**1. suppleant**  
**2. suppleant**

### **Ad pkt. 8**

Eventuelt.

Sp.: Kommunikation - Der blev udtrykt utilfredshed med den måde hvorpå Boligselskabet havde givet en lejer meddelelse om ulovligheden af at holde husdyr.

Sv.: Allan Kirch Pedersen orienterer om, at det i sådanne sager er specielle juridiske krav til vores kommunikation. Vi kan kun beklage hvis vores budskab har været for upersonligt. Vi vil se på sagen og evt. omformulere tekster.

Sp.: Parkering af hjemmehjælpspersonale. Det er et problem at de holder på stien og ikke på de optegnede p-pladser.

Sv.: Vi kontakter kommunen omkring problemet.

Sp.: Hvem har klaget over husdyr.

Sv.: Det kan ikke oplyses, da boligselskabet er underlagt stramme regler bl.a. persondataforordningen.

Dorte Andersen orienterede om at boligselskabet har indgået ny el-aftale gennem Proforsyning.

Det er bæredygtigt, da el-selskabet Vindstød, som står bag alene leverer vindenergi. Aftalen tilbydes vore tilflyttere. Inden længe vil det også blive en mulighed for vore nuværende beboere. Der vil komme yderligere information ud. Og evt. skift kan ske via vores hjemmeside eller ved at aflevere en underskreven blanket.

Jørgen Dresfeldt afsluttede mødet med en tak for at der mødte så mange beboere op.

Mødet sluttede kl. 16:45.

Ref.  
Dorte Andersen